

UNIS POUR LES TERRITOIRES

Au 1^{er} janvier 2022, **TERRES d'ARMOR HABITAT** devient une réalité. Né de la volonté politique de regrouper Côtes d'Armor Habitat et Terre et Baie Habitat pour créer des synergies et répondre aux besoins des territoires, le 1^{er} bailleur public du département sera un acteur majeur pour le développement social, économique et de l'attractivité des Côtes d'Armor.



16 000
logements publics

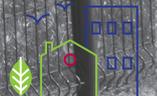
4 000 logements
en structures de vie

250
communes d'implantation

70 % du parc social
en Côtes d'Armor

90 % du parc social
de Saint-Brieuc Armor
Agglomération

Une équipe de 240 femmes
et hommes mobilisés



CRÉATEUR DE VALEURS

Une contribution active et dynamique au développement de l'activité économique et de l'emploi sur nos territoires.



BTP
Prestations de services
Insertion
Associatif

34,5 M€ de marchés
notifiés en 2020
(consolidation CAH + TBH)

81 % d'entreprises
costarmoricaines

Des clauses d'insertion dans les marchés de tous nos chantiers de démolition, de reconstruction et de réhabilitation.



Une réflexion menée au niveau du territoire pour favoriser le réemploi de matériaux issus des déconstructions, créer des filières et ainsi développer l'économie circulaire avec les acteurs locaux.



PROXIMITÉ

Une équipe de 240 femmes et hommes mobilisée au plus près des territoires, de leurs habitants et des acteurs locaux.



Nos collaborateurs seront les premiers interlocuteurs des élus locaux pour répondre à leurs questionnements et à leurs attentes en termes d'attribution des logements et d'accompagnement des locataires

Des chargés de proximité présents au coeur de nos Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville.



RESPONSABLE

Un engagement en faveur de la transition écologique et énergétique pour réduire l'empreinte carbone de **TERRES d'ARMOR HABITAT** et de ses locataires.

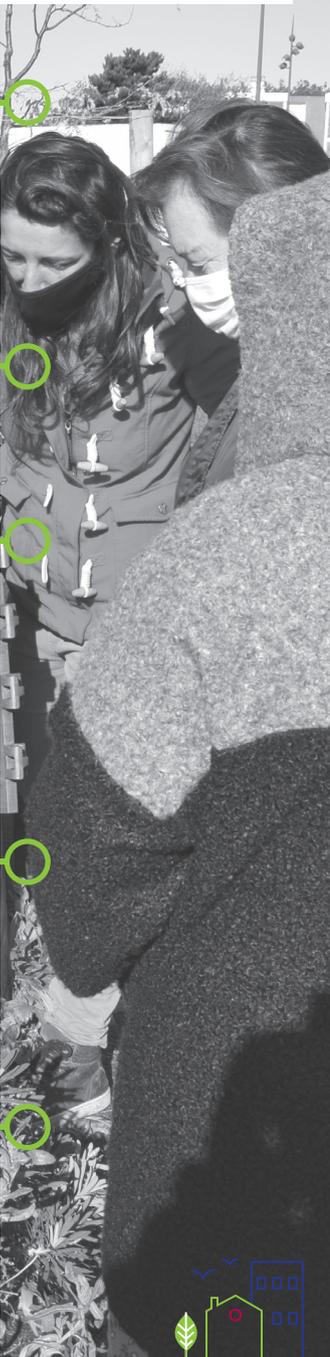
Signataire du Plan Climat
Air Énergie Territorial
porté par Saint-Brieuc
Armor Agglomération

Des constructions neuves
économiques en énergie

Des rénovations et
réhabilitations thermiques
de notre parc existant
pour réduire les charges
d'énergie de nos locataires
et améliorer leur confort
de vie

Des chantiers mieux
maîtrisés pour réduire
les déchets engendrés et
développer le réemploi
des matériaux.

Une dynamique d'ateliers
afin d'accompagner
nos locataires vers une
meilleure maîtrise des
consommations d'énergie



CRÉATEUR DE BIEN-ÊTRE

Des logements locatifs du T1 au T6 modernes et confortables à un niveau de loyer abordable

L'utilisation de nouvelles technologies qui viennent équiper nos logements : interphonie connectée, thermostat programmable ... dans une perspective de bien-être des locataires

Des logements neufs intégrés dans leur environnement, de qualité thermique élevée, mais aussi fonctionnels et agréables à vivre.

Le parcours résidentiel comme réponse à l'évolution des situations personnelles

- Mutations internes
- Pavillons spécifiquement conçus pour les personnes à mobilité réduite, personnes âgées, personnes handicapées
- Vente de logements permettant l'accès à la propriété à nos locataires



SOCIAL

Une politique d'attribution des logements favorisant la mixité sociale au coeur des quartiers.

Un réseau partenarial fort permettant un accompagnement personnalisé des ménages pour répondre au mieux à leurs besoins et à leurs difficultés.

Un engagement fort pour des actions à vocation sociale.

- Plan de Réussite Éducative avec la Ville de Saint-Brieuc
- GUP (Gestion Urbaine de Proximité)
- Ateliers thématiques orientés développement durable
- Chantiers éducatifs ...

Une collaboration sur le terrain avec les acteurs socio-culturels, les collectivités, les forces de l'ordre...

- Le Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD)
- Le Plan de Cohésion Sociale
- Les Groupes de Partenariat Opérationnels (GPO)
- La Cellule de Veille sur des Quartiers dits sensibles...



TAH, VOTRE SOLUTION HABITAT

Le logement social public est un pilier du développement des territoires. TERRES D'ARMOR HABITAT participera activement à l'amélioration de l'attractivité des territoires urbains et ruraux. Il aura un rôle de conseil par des propositions aux élus et aux collectivités du territoire. Il les accompagnera dans l'élaboration de leurs projets d'immobilier social en apportant des solutions adaptées pour répondre aux enjeux urbanistiques, sociaux et environnementaux.

02 96 94 12 41

site institutionnel

www.terresdarmorhabitat.bzh

site immobilier

www.tah-location.bzh

TERRES D'ARMOR
HABITAT

VOTRE SOLUTION



TERRES D'ARMOR
HABITAT

VOTRE SOLUTION

**SOYONS PARTENAIRES
DE NOS TERRITOIRES**

1^{er} bailleur public des Côtes d'Armor